

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן 43365

תאריך: 07/03/2023 גירסה: 0

שם ישוב: ראש העין

מספר מגרש: 110 111 112 113 114

בנינים	1	2	3	4
	5	6	7	8
	9	10		

שם קבלן/יוזם: זוהר וצפירי שרבת יזמות ובניה
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

10,319.40

מספר יח"ד במתחם: 164

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 107

אחוז דירות מחיר למשתכן: 68%

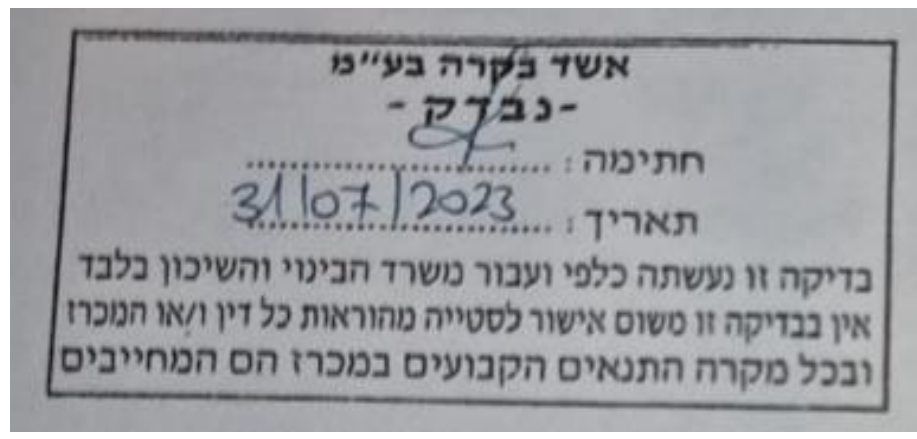
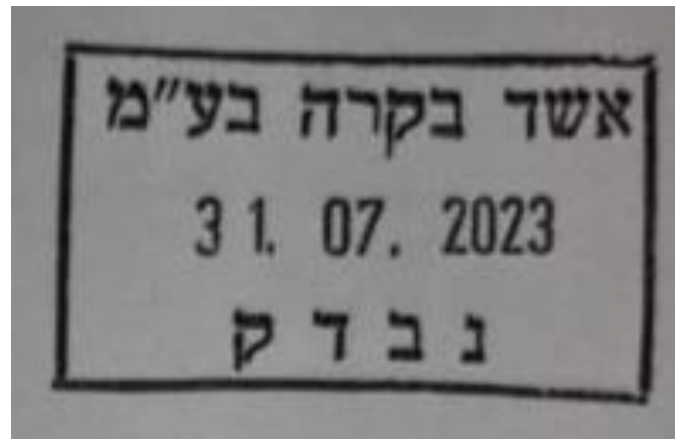
מרפסת: 3,096

מחסן: 4,128

חניה: 20,639

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשיוק חופשי	דירות לדיור ציבורי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים
3	38	0	4	34	89.5%
4	42	8	4	30	71.4%
5	62	23	0	39	62.9%
6	22	18	0	4	18.2%
סה"כ	164	49	8	107	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר מחסן	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר במסגרת מחיר למשתכן (נ/לא)	הערות
בנין 1	110	1	D	0	4	115.76	56.91	6	5.94	2	1,068.770	לא	
בנין 2	110	2	C	0	3	80.33	80.97	2	5.35	2	1,121.719	כן	
בנין 3	110	3	F	0	3	89.93	45.15	1	6.85	2	922.389	כן	
בנין 4	110	4	I	0	4	110.73	57.68	5	4.56	1	1,290.118	לא	
בנין 5	110	5	D	1	4	115.76	11.95	18	6.34	2	1,422.337	כן	
בנין 6	110	6	C	1	3	80.33	13.51	16	7.49	1	1,286.031	כן	
בנין 7	110	7	H	1	5	127.69	42.39	12	5.35	2	920.656	כן	
בנין 8	110	8	H	1	5	127.69	13.72	17	6.07	2	1,417.838	כן	
בנין 9	110	9	D	2	4	115.76	11.95	11	5.35	2	1,416.393	כן	
בנין 10	110	10	C	2	3	80.33	13.51	15	7.07	1	1,292.223	כן	
בנין 11	110	11	H	2	5	127.69	13.72	4	4.98	2	921.192	כן	
בנין 12	110	12	H	2	5	127.69	13.72	3	4.63	2	1,429.643	כן	
בנין 13	110	13	D	3	4	115.76	11.95	10	6.85	2	921.192	כן	
בנין 14	110	14	C	3	3	80.33	13.51	14	7.20	1	1,429.643	כן	
בנין 15	110	15	H	3	5	127.69	13.72	13	7.84	2	921.192	כן	
בנין 16	110	16	H	3	5	127.69	13.72	7	5.90	1	1,429.643	לא	
בנין 17	110	17	G	4	6	151.09	113.76	9	5.97	2	921.192	לא	
בנין 18	110	18	G	4	6	151.09	85.95	8	5.85	2	1,429.643	לא	
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												107.46	72%
בנין 2	110	1	D	0	4	115.76	110.41	22	5.94	2	1,088.057	לא	
בנין 3	110	2	C	0	3	80.33	94.46	31	6.65	2	1,115.321	כן	
בנין 4	110	3	F	0	3	89.93	45.07	30	5.34	2	943.606	כן	
בנין 5	110	4	I	0	4	110.73	63.12	23	5.86	1	1,285.784	לא	
בנין 6	110	5	D	1	4	115.76	11.95	29	5.29	2	943.606	כן	
בנין 7	110	6	C	1	3	80.33	13.51	32	7.63	2	1,501.693	כן	
בנין 8	110	7	H	1	5	127.69	42.39	21	6.89	2	1,429.973	כן	
בנין 9	110	8	H	1	5	127.69	13.72	36	7.92	2	1,282.771	כן	
בנין 10	110	9	D	2	4	115.76	11.95	25	4.56	2	942.491	כן	
בנין 11	110	10	C	2	3	80.33	13.51	33	7.36	2	1,417.838	כן	
בנין 12	110	11	H	2	5	127.69	13.72	26	4.98	2	1,419.365	כן	
בנין 13	110	12	H	2	5	127.69	13.72	20	5.35	2	1,294.328	כן	
בנין 14	110	13	D	3	4	115.76	11.95	34	7.36	2	915.826	כן	
בנין 15	110	14	C	3	3	80.33	13.51	24	5.90	1	1,420.149	כן	
בנין 16	110	15	H	3	5	127.69	13.72	19	5.54	2	921.192	כן	
בנין 17	110	16	G	4	6	151.09	113.76	27	8.24	2	921.192	לא	
בנין 18	110	17	G	4	6	151.09	85.95	28	8.45	2	1,377.637	לא	
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												108.91	72%
בנין 3	111	1	D	1	4	115.76	43.43	57	7.29	2	1,069.616	כן	
בנין 4	111	2	C	1	3	80.33	75.15	56	7.01	2	946.671	כן	
בנין 5	111	3	K	1	6	142.25	109.85	68	7.19	2	1,293.255	לא	
בנין 6	111	4	M	1	4	99.76	34.63	0	0.00	1	946.671	ציבורי	
בנין 7	111	5	D	2	4	115.76	11.95	60	7.10	2	1,577.630	כן	
בנין 8	111	6	C	2	3	80.33	13.51	54	8.38	2	1,295.154	כן	
בנין 9	111	7	K	2	6	142.25	13.77	59	6.24	2	928.178	כן	
בנין 10	111	8	M	2	4	99.76	14.56	0	0.00	1	1,460.418	ציבורי	
בנין 11	111	9	D	3	4	115.76	11.95	61	7.56	2	928.178	כן	
בנין 12	111	10	C	3	3	80.33	13.51	53	8.90	1	1,460.418	כן	
בנין 13	111	11	E	3	5	126.08	29.85	62	6.63	2	921.192	כן	
בנין 14	111	12	M	3	4	99.76	14.56	0	0.00	1	1,460.418	ציבורי	
בנין 15	111	13	O	4	5	145.65	49.91	67	7.02	2	1,295.154	לא	
בנין 16	111	14	O	4	5	145.65	35.74	66	7.36	2	928.178	לא	
בנין 17	111	15	N	4	5	151.58	59.29	65	7.11	2	1,460.418	לא	
בנין 18	111	16	N	4	5	151.58	40.57	64	7.33	2	1,460.418	לא	
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												105.08	69%
בנין 4	111	1	D	1	4	115.76	43.15	50	8.41	2	1,070.431	כן	
בנין 5	111	2	C	1	3	80.33	75.15	40	7.37	2	1,493.719	כן	
בנין 6	111	3	K	1	6	142.25	109.85	47	7.28	2	927.435	לא	
בנין 7	111	4	E	1	5	126.08	46.93	44	6.12	2	1,578.290	כן	
בנין 8	111	5	D	2	4	115.76	11.95	41	7.64	2	1,413.238	כן	
בנין 9	111	6	C	2	3	80.33	13.51	37	9.02	1	1,295.113	כן	
בנין 10	111	7	K	2	6	142.25	13.77	38	6.40	2	924.133	כן	
בנין 11	111	8	E	2	5	126.08	13.77	51	7.26	2	1,462.358	כן	
בנין 12	111	9	D	3	4	115.76	11.95	43	7.55	2	1,415.219	כן	
בנין 13	111	10	C	3	3	80.33	13.51	39	8.22	1	1,415.219	כן	
בנין 14	111	11	E	3	5	126.08	29.85	42	7.11	2	1,648.267	כן	
בנין 15	111	12	E	3	5	126.08	13.77	52	7.74	2	1,648.267	כן	
בנין 16	111	13	O	4	5	145.65	50.84	46	7.11	2	1,648.267	לא	
בנין 17	111	14	O	4	5	145.65	35.74	45	7.56	2	1,648.267	לא	
בנין 18	111	15	N	4	5	151.58	59.29	48	7.02	2	1,648.267	לא	
בנין 19	111	16	N	4	5	151.58	40.57	49	8.87	2	1,648.267	לא	
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												112.26	75%
בנין 5	112	1	P	0	5	128.80	70.15	13	6.46	2	1,419.376	לא	
בנין 6	112	2	B	1	5	126.76	14.05	28	7.09	2	1,418.344	כן	
בנין 7	112	3	T	1	3	75.19	22.64	0	0.00	1	1,342.193	ציבורי	
בנין 8	112	4	B	2	5	126.76	14.05	16	6.84	2	1,418.344	כן	
בנין 9	112	5	T	2	3	75.19	13.84	5	4.68	1	1,418.344	ציבורי	
בנין 10	112	6	L	2	4	107.91	60.42	15	7.79	2	876.901	כן	
בנין 11	112	7	J	2	5	132.30	56.75	9	10.19	2	1,478.975	לא	
בנין 12	112	8	B	3	5	126.76	14.05	14	6.84	2	1,478.975	כן	
בנין 13	112	9	T	3	3	75.19	13.84	3	9.09	1	1,478.975	כן	
בנין 14	112	10	L	3	4	107.91	15.10	7	10.52	1	1,478.975	ציבורי	
בנין 15	112	11	J	3	5	132.30	16.67	12	7.79	2	1,478.975	כן	
בנין 16	112	12	R	4	6	155.44	51.93	8	10.02	2	1,478.975	לא	
בנין 17	112	13	Q	4	6	166.15	79.29	2	9.45	2	1,478.975	לא	
בנין 18	112	14	S	5	6	179.24	138.93	4+11	13.55	2	1,478.975	לא	
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												105.99	64%
בנין 6	112	1	P	0	5	128.80	78.28	23	7.78	2	1,435.681	לא	
בנין 7	112	2	B	1	5	126.76	14.05	1	7.09	2	1,373.977	כן	
בנין 8	112	3	T	1	3	75.19	22.64	0	0.00	1	1,418.344	ציבורי	
בנין 9	112	4	B	2	5	126.76	14.05	24	11.04	2	1,418.344	כן	
בנין 10	112												



בנין 8	113	2	C	0	3	80.33	97.83	40	5.35	2	1,086,168	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 8	113	3	F	0	3	89.93	45.09	63	5.81	2	1,117,281	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 8	113	4	I	0	4	110.73	43.32	48	7.12	1		לא	דירת 4 חדרים			
בנין 8	113	5	D	1	4	115.76	11.95	50	5.34	2	1,285,990	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 8	113	6	C	1	3	80.33	13.51	56	5.90	2	936,465	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 8	113	7	H	1	5	127.69	42.39	58	4.54	2	1,491,993	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 8	113	8	H	1	5	127.69	13.72	57	4.98	2	1,417,838	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 8	113	9	D	2	4	115.76	11.95	51	5.35	2	1,286,031	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 8	113	10	C	2	3	80.33	13.51	53	5.98	2	936,764	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 8	113	11	H	2	5	127.69	13.72	62	5.54	2	1,420,149	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 8	113	12	H	2	5	127.69	13.72	52	6.85	2	1,425,556	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 8	113	13	D	3	4	115.76	11.95	64	5.99	2	1,288,673	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 8	113	14	C	3	3	80.33	13.51	47	7.43	1	922,142	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 8	113	15	H	3	5	127.69	13.72	61	5.29	2	1,419,117	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 8	113	16	H	3	5	127.69	13.72	54	5.86	2		לא	דירת 5 חדרים			
בנין 8	113	17	G	4	6	151.09	113.76	59	8.24	2		לא	פנטהוס 6 חדרים			
בנין 8	113	18	G	4	6	151.09	85.95	60	8.46	2		לא	פנטהוס 6 חדרים			
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												107.46	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין		72%	
בנין 9	114	1	D	1	4	115.76	54.41	83	7.26	2	1,400,174	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 9	114	2	C	1	3	80.33	82.11	84	7.01	2	1,076,798	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 9	114	3	K	1	6	142.25	117.61	90	7.55	2		לא	דירת 6 חדרים			
בנין 9	114	4	E	1	5	126.08	46.93	89	6.12	2	1,493,719	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 9	114	5	D	2	4	115.76	11.95	85	8.05	2	1,297,176	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 9	114	6	C	2	3	80.33	13.51	81	8.90	1	928,178	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 9	114	7	K	2	6	142.25	13.77	87	7.11	2	1,581,221	ק	דירת 6 חדרים			
בנין 9	114	8	E	2	5	126.08	13.77	82	8.38	2	1,417,861	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 9	114	9	D	3	4	115.76	11.95	86	7.28	2	1,293,998	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 9	114	10	C	3	3	80.33	13.51	96	8.94	1	928,344	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 9	114	11	E	3	5	126.08	29.84	95	6.40	2	1,459,438	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 9	114	12	E	3	5	126.08	13.77	88	7.56	2	1,414,476	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 9	114	13	O	4	5	145.65	50.84	91	7.11	2		לא	דופלקס 5 חדרים			
בנין 9	114	14	O	4	5	145.65	35.74	92	7.65	2		לא	דופלקס 5 חדרים			
בנין 9	114	15	N	4	5	151.58	60.19	93	7.38	2		לא	דופלקס 5 חדרים			
בנין 9	114	16	N	4	5	151.58	60.19	94	8.22	2		לא	דופלקס 5 חדרים			
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												112.26	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין		69%	
בנין 10	114	1	D	1	4	115.76	31.80	70	5.89	2	1,347,855	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 10	114	2	C	1	3	80.33	82.11	72	7.43	2	1,078,532	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 10	114	3	K	1	6	142.25	117.61	65	8.20	2		לא	דירת 6 חדרים			
בנין 10	114	4	X	1	4	111.02	57.04	73	7.11	2	1,363,389	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 10	114	5	D	2	4	115.76	11.95	74	7.29	2	1,294,039	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 10	114	6	C	2	3	80.33	13.51	75	7.01	1	920,377	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 10	114	7	K	2	6	142.25	13.77	71	5.98	2	1,576,557	ק	דירת 6 חדרים			
בנין 10	114	8	X	2	4	111.02	14.44	77	8.50	2	1,265,148	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 10	114	9	D	3	4	115.76	11.95	78	7.26	2	1,293,916	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 10	114	10	C	3	3	80.33	13.51	76	8.79	1	927,724	ק	דירת 3 חדרים			
בנין 10	114	11	E	3	5	126.08	29.85	79	7.50	2	1,464,009	ק	דירת 5 חדרים			
בנין 10	114	12	X	3	4	111.02	14.44	80	7.82	2	1,262,341	ק	דירת 4 חדרים			
בנין 10	114	13	O	4	5	145.65	50.84	66	7.38	2		לא	דופלקס 5 חדרים			
בנין 10	114	14	O	4	5	145.65	35.74	67	7.65	1		לא	דופלקס 5 חדרים			
בנין 10	114	15	N	4	5	151.58	59.29	68	7.11	2		לא	דופלקס 5 חדרים			
בנין 10	114	16	N	4	5	151.58	45.97	69	7.56	2		לא	דופלקס 5 חדרים			
שטח דירת משתכן ממוצעת בבנין												108.15	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין		69%	
שטח דירה ממוצעת בבנין												אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 135,308,925 ₪				65.2%

מספר דירות מחיר למשתכן	107
אחוז דירות מחיר למשתכן	67.9%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	11730.88
שטח דירה ממוצעת במתחם	109.63

שטח
הצהרה

ד"ר